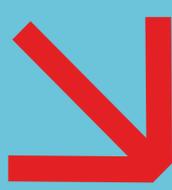




programa especializado

Gestión de
Proyectos
Inmobiliarios



El programa ofrece las herramientas claves para el manejo de proyectos inmobiliarios en todas sus etapas, mediante una visión integral y sistémica que lleve a resultados óptimos.

> **OSCAR TALAVERA**
Director del Programa



El crecimiento inmobiliario de las ciudades debe darse en forma ordenada y sostenible. Para esto se requiere profesionales que generen proyectos innovadores que trasciendan en el tiempo y den equilibrio al desarrollo.

¿por qué el programa especializado en Gestión de Proyectos Inmobiliarios?



CERTIFICACIÓN

Al culminar satisfactoriamente y aprobar el programa, el alumno obtendrá:

— **Certificado del Programa Especializado en Gestión de Proyectos Inmobiliarios**, otorgado por la Escuela de Postgrado de la UPC.



Destacados especialistas con experiencia en el sector inmobiliario

Las clases son impartidas por expertos en diversas áreas del sector inmobiliario y construcción, reconocidos por su formación académica y una trayectoria forjada tanto en la investigación como en la gestión de las entidades más importantes del medio.



Fortalecimiento del liderazgo

Se fomenta una cultura de liderazgo a través de materias orientadas al manejo de grupos y al desarrollo personal y profesional de sus integrantes.



Programa a distancia

Clases virtuales en vivo.



Perfil del egresado

El participante tendrá una visión completa de los riesgos en proyectos inmobiliarios, lo ayudará a diseñar de una manera más adecuada para la institución en la que labora. Además, aprenderá a modelar los principales riesgos utilizando distintas herramientas de vanguardia utilizados actualmente en los mercados, y potenciará su perfil profesional.

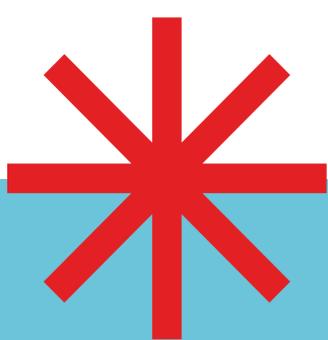


VISIÓN

Ser reconocidos por formar profesionales a nivel de maestría y especialidad con las más altas competencias profesionales y con liderazgo en la transformación del Perú.

MISIÓN

Formar profesionales, a nivel de maestría y especialidad, líderes íntegros e innovadores con visión global para que agreguen valor en las organizaciones y la sociedad, y contribuyan a transformar el Perú.



¿por qué UPC?

ACREDITACIÓN INTERNACIONAL*



UPC es la única universidad peruana acreditada por WSCUC de los Estados Unidos de America, por el plazo máximo de 10 años bajo el mismo sistema y estándares que universidades Top 10 del mundo.

"Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas is accredited by the WASC Senior College and University Commission (WSCUC), 985 Atlantic Avenue, Suite 100, Alameda, CA 94501, 510.748.9001."

INTERNACIONALIDAD*



- Más de 290 convenios en 34 países
- 100% De los programas ofrecen experiencias internacionales
- +12,000 Alumnos han vivido una experiencia internacional



+7000 GRADUADOS**

De Maestrías y Másteres.



8 DE CADA 10 EGRESADOS**

Consiguieron mejoras profesionales y ascensos laborales.

Ipsos Perú: Empleabilidad Postgrado 2020.

*Información general de UPC.

**Información general de postgrado UPC.

DOCENTES



> DOCENTES

**conoce más
sobre nuestros
docentes**



> **ÓSCAR TALAVERA**

Director del Programa

Doctor en Administración y Dirección de Empresas por la Universidad Politécnica de Cataluña, España. Ha sido Gerente de la Unidad de Negocio Comercial del BBVA Banco Continental. Actualmente es Director del Área Académica de Ingeniería de Postgrado UPC.



DOCENTES



> DOCENTES

**conoce más
sobre nuestros
docentes**



> **DIANA AVILÉS**

Doctora en Ciencias Técnicas por el Instituto Superior Politécnico José Antonio Echevarría, Cuba, y Arquitecta por la Universidad de Camagüey, Cuba. Ha prestado servicios de consultoría al Ministerio de Transporte y Comunicaciones y a Volcan Compañía Minera. Actualmente es Gerente General en Cicapso.



DOCENTES



> DOCENTES

**conoce más
sobre nuestros
docentes**



> **LUIS BAILLY**

Doctor en Administración por la Universidad Nacional Federico Villarreal y Magíster en Marketing por la UPC. Ha sido Gerente de Ventas y Marketing en Precisión Perú, y Director Gerente en BalanService. Actualmente es Director Gerente en Avanc.



DOCENTES



> DOCENTES

**conoce más
sobre nuestros
docentes**



> **JAIME CRUZ**

Abogado por la Pontificia Universidad Católica del Perú. Ha sido Asesor Legal del Fondo Nacional de Compensación y Desarrollo Social (Foncodes). Es Gerente General en Teija y Asesor Legal de OPB Grupo Inmobiliario.



DOCENTES



> DOCENTES

**conoce más
sobre nuestros
docentes**



> **OMAR GUEVARA**

MBA por la Universidad del Pacífico. Estudio de Profesionalización del Empleo Público en la Universidad de Alcalá, España; y, de Administración Pública en la Escuela Nacional de Administración, Francia. Es Profesional Especializado en la Administración Tributaria y Aduanera.



DOCENTES



> DOCENTES

**conoce más
sobre nuestros
docentes**



> **ERICK JAHNSEN**

Máster en Dirección y Gestión Inmobiliaria por el Centro Superior de Arquitectura, Fundación Antonio Camuñas y Fundación Universitaria San Pablo de Madrid, España. Es Director Ejecutivo de ASET.



DOCENTES



> DOCENTES

**conoce más
sobre nuestros
docentes**



> **PERCY PAREDES**

Magister en Finanzas por la Universidad del Pacifico. Ha sido Analista Senior Riesgos BPE en Interbank, Supervisor de Banca y Consumo en Mibanco, Jefe de Creditos Estrategicos en la Caja Municipal de Ica, y Advisory Council Member en Gerson Lehrman Group. Actualmente es profesor a tiempo completo en la Escuela de Postgrado de la UPC.



DOCENTES



> DOCENTES

**conoce más
sobre nuestros
docentes**



> **JORGE RUBIÑOS**

MBA por la Pontificia Universidad Católica del Perú. Ha sido Experto en Proyectos Estratégicos en Atención al Cliente en Telefónica del Perú. Actualmente es Director de Cuentas en Arellano Marketing.



DOCENTES



> DOCENTES

**conoce más
sobre nuestros
docentes**



> **ROMMEL VÁSQUEZ**

MBA por la PUCP. Ingeniero Civil por la Universidad Nacional de Ingeniería. Ha sido Gerente de Obras en JJC Contratistas Generales, Gerente de Proyectos en Paz Centenario, Gerente de Operaciones en Ingeniería, Medioambiente & Construcción y Gerente de Operaciones en Armas Domo y Director de Proyectos en Mall Aventura.



**> PROPUESTA ACADÉMICA****mall curricular del
programa especializado
en Gestión de Proyectos
Inmobiliarios****1 PLANIFICACIÓN DE LOS ESPACIOS URBANOS
Y ARQUITECTURA DE INTERIORES**

Se estudiarán las tendencias actuales de desarrollo e inversiones, planes de desarrollo urbano, planes operativos, legislación y el comportamiento del sector inmobiliario; así como, el catastro urbano, la zonificación, la lectura de planos y su nomenclatura respectiva, entre otros contenidos relevantes para la especialidad.

2 MARCO LEGAL Y CONTRATOS COLABORATIVOS

Ofrece conceptos básicos de la legislación peruana para el desarrollo de proyectos inmobiliarios. Profundiza en los conocimientos para la correcta elaboración de contratos y puntos relacionados. Además, estará en la capacidad de gestionar un proyecto bajo un contrato colaborativo a lo largo del ciclo de un proyecto, usando buenas prácticas internacionales.

3 MARKETING INMOBILIARIO Y GESTIÓN COMERCIAL

Se centra en los fundamentos de mercadeo, el análisis de la oferta y la demanda, el desarrollo de proyectos, marketing, publicidad, además de la planeación estratégica del mercado, las políticas de plaza, precio y promoción. Se desarrollan planes de marketing y de venta. Además, ofrece una visión general del proceso de compra, de la relación que existe en torno al marketing y las ventas, del servicio y de los procesos de comunicación imperantes en la administración comercial.

4 VALUACIÓN Y TÉCNICAS DE TASACIÓN

El participante comprenderá y aplicará conocimientos y técnicas de tasación en términos de valoración dentro del sector inmobiliario, de acuerdo al marco jurídico vigente.

**5 GESTIÓN DEL PROCESO CONSTRUCTIVO
INMOBILIARIO**

Los participantes revisan todos los ámbitos y especialidades que intervienen en un proyecto de construcción inmobiliario, así como los procedimientos y recursos que intervienen durante el desarrollo ejecución de un proyecto.

6 TÓPICOS DE CONTABILIDAD FINANCIERA

Los participantes revisan todos los ámbitos y especialidades que intervienen en un proyecto de construcción inmobiliario, así como los procedimientos y recursos que intervienen durante el desarrollo ejecución de un proyecto.

7 LIDERAZGO Y ÉTICA

Este curso brinda al participante la posibilidad de fortalecer las habilidades fundamentales de liderazgo. Asimismo, determina el comportamiento ético hacia los servicios y funciones que asume dentro del negocio inmobiliario.

8 NEGOCIACIÓN

El participante identificará y aplicará estrategias y técnicas para solucionar problemas generando valor en el proceso de negociación, conciliando los resultados de corto plazo con la sostenibilidad en el tiempo, que ayudan a administrar los "trade-offs" que surgen en decisiones con múltiples variables y protagonistas.

**9 ESTRATEGIA, ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE
EMPRESAS INMOBILIARIAS**

El participante estará en capacidad de estructurar, desarrollar y gerenciar empresas y proyectos inmobiliarios, cuidando las etapas y los procesos, y visualizando todos los aspectos y actores que pueden influir en el éxito o fracaso de nuestros emprendimientos.

**10 EVALUACIÓN DE PROYECTOS Y
FINANCIAMIENTO INMOBILIARIO**

Los participantes conocen la terminología financiera y analizan las variables que se toman en cuenta la hora de decidir una o más modalidades de financiamiento, asimismo, conocen los productos financieros disponibles para sus clientes. Por otro lado, el profesional aplica las herramientas y técnicas para la evaluación de las alternativas de inversión.





CONTÁCTANOS



contáctanos

✉ oscar.montero@upc.pe

🌐 postgrado.upc.edu.pe

☎ 954 135 381

📍 Av. Cádiz 446 - 450, San Isidro

